

**ÇAY BAHÇESİ İŞLETME İŞİNE AİT KİRALAMA İŞLEMLERİ**  
**İHALE İLANI**  
**MENTEŞE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ATATÜRK MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ**

**Madde 1. İhale konusu iş;** Muğla İli-Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **ATATÜRK MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ Çay Bahçesi**, Milli Eğitim Bakanlığı “Okul Aile Birliği Yönetmeliği” çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul Çay bahçesi 10/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan çay bahçesi bulunduğu;

a) Kurumun Adı	: <b>Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi</b>
b) Bulunduğu İlçe	: <b>Menteşe</b>
c) Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedel	: <b>140.000,00TL (Yüz kırkıbin Türk Lirası) (17 Haziran 30 Eylül 2023 tarihlerin okulların kapalı olduğunlar)</b>
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: <b>12.05.2023 / tarih saat: 10:30</b>
e) İhalenin Yapılacağı Yer	: <b>Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu</b>
f) Açık Alan	: <b>1750 m<sup>2</sup> Ek-1</b>
g) Çay bahçesi Alanı	: <b>12 m<sup>2</sup> kapalı alan (100 sandalye 25 masa 2 çay ocağı tezgahı)</b>

**Madde 4.** İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve çay bahçesi işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**Madde 5.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi **Atatürk Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği TR TR61 0001 2009 2590 0012 0000 09 İban No'lu** hesaba 100,00.-TL (yüzlira) yatırarak, dekont karşılığında Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden temin edebileceklerdir.

**Madde 6.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar, (A) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, bizzat katılımcı tarafından, **12.05.2023 tarih saat: 10:30 kadar**, ihalenin yapılacağı **Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Birimine elden teslim edeceklerdir.**

**Madde 7.** Kiracının değişmesi durumunda; Çay bahçesi kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

**Madde 8.** İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

**Madde 9.** İş bu ilan **28.04.2023- 12.05.2023 günü saat 10.30'a** kadar 10 ( iş günü) gün süre ile Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Menteşe Belediyesi, **Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** ilan panolarında ve Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (<http://mentese.meb.gov.tr>) adresinde ilan edilecektir.

**A-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

- 1- İkametgâh belgesi (Son 6 Ay içerisinde alınmış).
- 2- Nüfus cüzdanının fotokopisi.
- 3- Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi ( Son 6 Ay içerisinde alınmış).5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile;kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğinin karşı suçlar

Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli avunmaya karşı suçlar,devlet sırlarına karşı suçlar ve casuzluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelerle katılamazlar ve okul-Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- 4- Mesleki Yeterlilik Belgesi.Okul Aile Birliğinin 20.maddesi uyarınca katılımcılardan öncelikle Kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi istenir.Ancak katılımcılardan hiçbirinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda sırası ile işyeri açma belgesi, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- 5- İlan metninde yer almayan hususlar, şartnamede yer almaktadır.
- 6- İhale Şartnamesi ve Şartname alındı dekontu.(Aslı)
- 7- Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen kira tutarının % 3'ünü geçmeyecek şekilde komisyonca tespit edilen **4.200,00TL(dörtbinikiyüzTL)**'nın geçici teminat olarak Menteşe Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (TR 97 0001 0002 0100 0010 0063 45) yatırıldığına dair banka dekontu (aslı) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
- 8- Sağlık raporu (Son 6 ay içerisinde alınmış).
- 9- Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi borcu olmadığına dair ilgili daireden ihale tarihinden önceki son bir ay içinde alınan yazı.
- 10- Katılacak kişiler ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul Çay bahçesi işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.(Yiyecek Maddeleri Yapanlar ve Satanlar Odasından alınacaktır.)
- 11- En son mezun olduğu okul diploması.

#### **B-İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

1. T.C. vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Herhangi bir terör örgütü ile bağlantısı olmamak. ( Herhangi bir güvenlik olumsuzluğu söz konusu olduğunda sözleşme tek taraflı fesh edilir.)
4. İhaleye vekâletle girilmez. Çay bahçesi bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Çay bahçesi başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
5. Başka bir Çay bahçesi (kantin) işletiyor olmamak.
6. İhaleden men yasağı almamış olmak.
7. Sabıka kaydının olmadığına dair kayıt belgesi.
8. Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
9. Sağlık yönünden sakıncalı olmamak
10. Ağır hapis, (6) aydan fazla hapis veya "zimmet-ihtilas-irtikâp-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas" gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi Çay bahçesi ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.
11. Mesleki Yeterlilik Belgesi.Okul Aile Birliğinin 20.maddesi gereğince katılımcılardan öncelikle Kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi istenir.Ancak katılımcılardan hiçbirinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda sırası ile işyeri açma belgesi, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
12. İlan metninde yer almayan hususlar, şartnamede yer almakta olup, istekliler şartnameye göre tekliflerini hazırlayacaklardır.

  
İdare Yetkilisi  
Eylen TERZİ  
Milli Eğitim Şube Müdürü

